



# ZukunftsKonzept Weidelbach

# *Zukunftsconcept Weidelbach*

- **Modernisierung Dorfgemeinschaftshaus**
  - Einleitung
  - Ausgangslage (mit Bildern)
  - Ziel und Vision
  - Konkrete Maßnahmen
  - Nutzungskonzept für die Zukunft
  - Ausblick und Schlusswort
- **Verschönerung der Außenfläche „am Löschteich“**  
(Zentrum für Sommeraktivitäten im Dorfleben)

# *Zukunftsconcept Weidelbach*

## **Einleitung:**

Unser Dorfgemeinschaftshaus hat über viele Jahre hinweg als Herzstück unseres Dorfes gedient. Es ist der Ort, an dem wir feiern, uns austauschen, Neues lernen und gemeinsam Zeit verbringen. Doch mit den Jahren haben die baulichen Strukturen des Hauses gelitten, und es wird zunehmend schwierig, die vielfältigen Anforderungen des heutigen Gemeindelebens zu erfüllen. Besonders das Dach und die Sanitäranlagen, die für die Funktionalität und Nutzbarkeit essenziell sind, weisen erhebliche Mängel auf.

Das Ziel dieses Konzeptes ist es, mit einer gezielten Sanierung von Dach, Sanitäranlagen und dem Theken-/Küchenbereich das Dorfgemeinschaftshaus nachhaltig zu sichern und die Grundlage für zukünftige Nutzungen zu schaffen. Ein wesentlicher Teil der Arbeiten soll dabei in Eigenleistung durch die Dorfgemeinschaft erfolgen, wenn die Stadt die notwendigen Mittel für das Baumaterial bereitstellt.

# Zukunftsconcept Weidelbach

## Ausgangslage:

Das Dorfgemeinschaftshaus ist baulich in die Jahre gekommen. Insbesondere das Dach weist Schäden auf, die bereits zu Undichtigkeiten führen und langfristig die Substanz des Gebäudes gefährden. Gleichzeitig sind die Sanitäranlagen veraltet und entsprechen weder den hygienischen Anforderungen noch den Ansprüchen an Barrierefreiheit.

Diese Mängel schränken die Nutzungsmöglichkeiten erheblich ein und beeinträchtigen den Komfort für Besucher und Veranstalter.

Positiv zu erwähnen ist, dass im Jahr 2024 die alte Gastherme durch eine neue moderne Gastherme ersetzt wurde und eine neue Thekenanlage angeschafft werden konnte. Diese wird, zusammen mit der Erneuerung des Thekenraums, in Eigenleistung eingebaut.

# ZukunftsKonzept Weidelbach

## Ausgangslage:



# ZukunftsKonzept Weidelbach

## Ausgangslage:



# ZukunftsKonzept Weidelbach

## Ausgangslage:



# ZukunftsKonzept Weidelbach

## Ausgangslage:



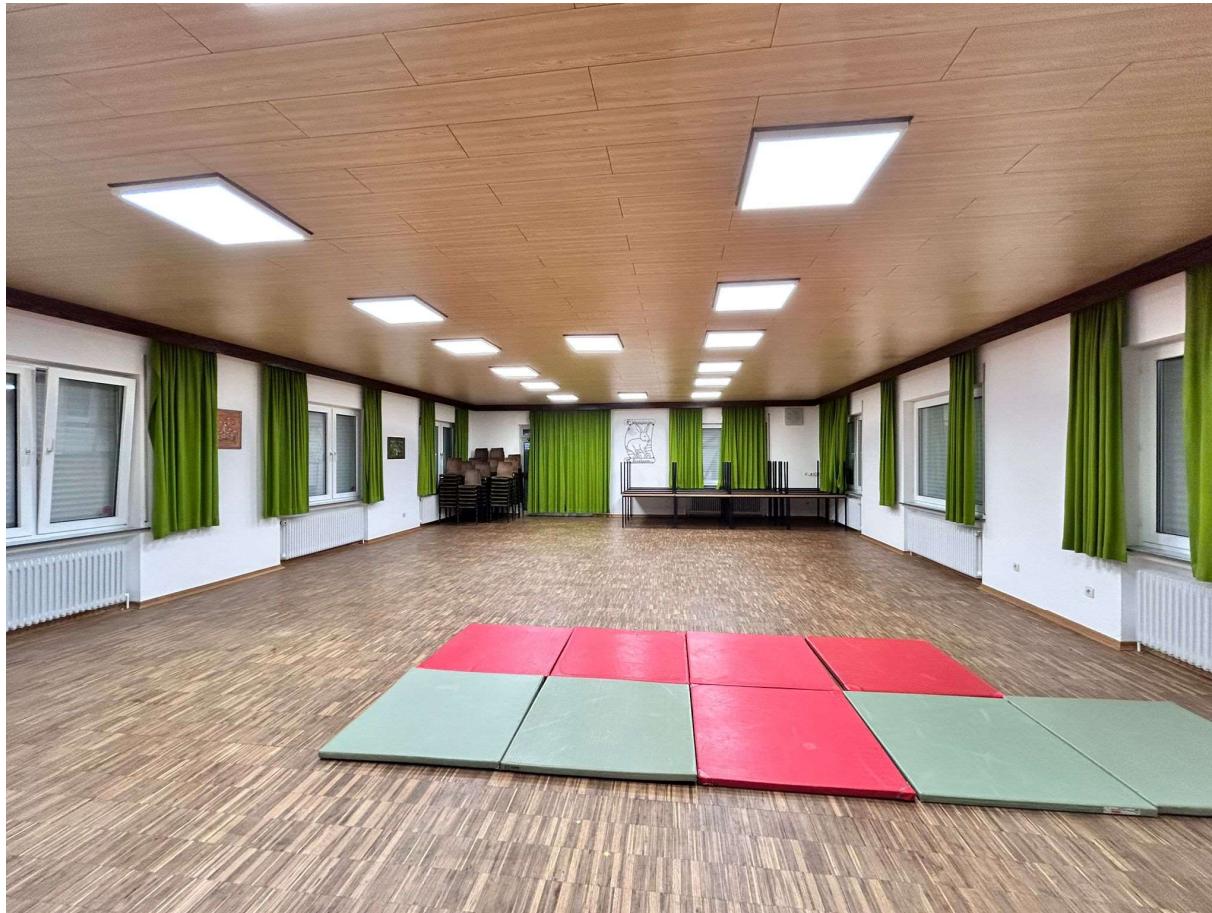
# ZukunftsKonzept Weidelbach

## Ausgangslage:



# Zukunftsconcept Weidelbach

**Ausgangslage:**



# *Zukunftsconcept Weidelbach*

## **Ziele und Vision:**

Unser Ziel ist es, das Dorfgemeinschaftshaus durch eine umfassende Dachsanierung und die Erneuerung der Sanitäranlagen zu einem modernen und witterfesten Treffpunkt für alle Dorfbewohner zu machen.

Mit der Unterstützung und Eigenleistung der Dorfgemeinschaft möchten wir nicht nur die Kosten minimieren, sondern auch das Gemeinschaftsgefühl stärken.

# Zukunftsconcept Weidelbach

## Konkrete Maßnahmen:

### Dachsanierung:

- **Erneuerung der Dacheindeckung:** Das bestehende Dach wird vollständig neu eingedeckt, um Undichtigkeiten zu beheben und die Wärmedämmung zu verbessern.
- **Stabilisierung der Dachkonstruktion:** Falls erforderlich, wird die tragende Struktur des Daches überprüft und instand gesetzt, um die langfristige Stabilität zu gewährleisten.
- **Regenwasserabführung:** Neue Regenrinnen und Fallrohre werden installiert, um eine optimale Ableitung des Regenwassers zu gewährleisten und Feuchtigkeitsschäden an den Fassaden zu vermeiden.
- **Eigenleistung:** Arbeiten wie das Entfernen der alten Dacheindeckung, das Anbringen von Isolierungen und Hilfsarbeiten können von der Dorfgemeinschaft übernommen werden.

# Zukunftsconcept Weidelbach

## Konkrete Maßnahmen:

### Erneuerung der Sanitäranlagen:

- Komplette Modernisierung:** Die Sanitäranlagen werden vollständig saniert. Dazu gehören neue Toiletten, Waschbecken, Armaturen und Oberflächen, die den heutigen Standards entsprechen.
- Barrierefreie Ausstattung:** Es wird mindestens eine barrierefreie Toilette eingerichtet, die auch Menschen mit eingeschränkter Mobilität die Nutzung ermöglicht.
- Optimierung der Leitungen:** Wasser- und Abwasserleitungen werden überprüft und bei Bedarf erneuert, um die Funktionstüchtigkeit und Effizienz der Anlagen sicherzustellen.
- Hygienische Ausstattung:** Berührungslose Armaturen und Desinfektionsmittelspender werden installiert, um den hygienischen Standard zu erhöhen.
- Eigenleistung:** Tätigkeiten wie der Abriss der alten Sanitäranlagen, Malerarbeiten, die Vorbereitung der Leitungswege, sowie die Neuinstallationen, können durch freiwillige Helfer übernommen werden.

# Zukunftsconcept Weidelbach

## Konkrete Maßnahmen:

### Weitere begleitende Maßnahmen:

- **Malerarbeiten:** Im Zuge der Dach- und Sanitärsanierung werden angrenzende Bereiche wie Flure oder Decken renoviert, um ein einheitliches Erscheinungsbild zu gewährleisten.
- **Erneuerung der Beleuchtung:** Energiesparende LED-Beleuchtung wird in den sanierten Bereichen installiert, um die Betriebskosten zu senken und die Räume freundlicher zu gestalten.
- **Außengestaltung:** Eventuell notwendige Arbeiten an der Regenwasserableitung im Außenbereich oder kleinere Anpassungen des Eingangsbereichs werden integriert.

# Zukunftsconcept Weidelbach

## Nutzungskonzept in der Zukunft:

Mit der Sanierung von Dach und Sanitäranlagen wird die Basis für eine vielfältige Nutzung des Dorfgemeinschaftshauses geschaffen. Zukünftig sollen die Räume für folgende Zwecke verstärkt genutzt werden:

- **Gesellschaftliche Veranstaltungen:** Hochzeiten, Jubiläen, Dorffeste und andere Feiern.
- **Kulturelle Angebote:** Theateraufführungen, Konzerte, Lesungen und Ausstellungen.
- **Vereinsaktivitäten:** Regelmäßige Treffen und Veranstaltungen der örtlichen Vereine.
- **Bildung und Workshops:** Kurse und Seminare, die Wissen und Kompetenzen fördern.
- **Generationenübergreifende Begegnungen:** Gemeinsame Projekte und Angebote für Jung und Alt.

# Zukunftsconcept Weidelbach

## Ausblick:

Mit der erfolgreichen Umsetzung der Dach- und Sanitärsanierung wird das Dorfgemeinschaftshaus nicht nur funktional und sicher, sondern auch attraktiver für eine breite Nutzung durch die Dorfgemeinschaft. Durch die tatkräftige Mithilfe der Dorfbewohner wird nicht nur das Gemeinschaftshaus modernisiert, sondern auch das Wir-Gefühl im Dorf gestärkt.

## Schlusswort:

Das Dorfgemeinschaftshaus ist mehr als nur ein Gebäude – es ist ein Symbol für das Miteinander in unserem Dorf über Jahre hinweg. In Eigenleistung gebaut von einer Generation, die jetzt unsere Dorfältesten sind.

Die geplanten Maßnahmen und die aktive Beteiligung der Dorfgemeinschaft sind ein wichtiger Schritt, um diesen zentralen Ort langfristig zu erhalten. Gemeinsam legen wir die Basis für ein modernes und einladendes Zentrum, das allen Generationen dient und unser Dorfleben bereichert.