

Mietwohnungsneubau

Anmeldung eines Bauvorhabens für das Bauprogramm 2025

Anlage 1

1. **Wohnraumförderstelle:** [Klicken oder tippen Sie hier.](#)

2. Bauort

PLZ, Ort:
Straße:

3. Bauherrschaft

Name, Vorname:
Straße:
PLZ, Ort:
E-Mail:
Telefon:

4. Anzahl der förderfähigen Wohneinheiten (WE)/Wohnflächen

	gesamt	Haushaltsgrößen				
		1 P	2 P	3 P	4 P	> 5 P
Anzahl Wohneinheiten (WE)						
Förderfähige Wohnfläche (m ²)						

5. Förderung

Grundstückswert (in der Regel Bodenrichtwert): [Klicken oder tippen Sie hier.](#) €/m² Boden

5.1. Förderung für Haushalte mit geringen Einkommen

[Klicken Sie hier..](#) WE [Klicken Sie hier..](#) m² x Grundbetrag [Klicken Sie hier..](#) €/m² = [Klicken Sie hier..](#) €

[Klicken Sie hier..](#) WE [Klicken Sie hier..](#) m² x Zuschlag rollstuhlgerecht 150 €/m² = [Klicken Sie hier..](#) €

[Klicken Sie hier..](#) m² x Zuschlag Gemeinschaftsraum 500 €/m² = [Klicken Sie hier..](#) €

[Klicken Sie hier..](#) WE x Zuschlag Aufzug 3.500 €/WE = [Klicken Sie hier..](#) €
(maximal 45.000 € pro Aufzug)

Gesamtdarlehen für Haushalte mit geringen Einkommen: [Klicken Sie hier.](#) €

Finanzierungszuschuss für Haushalte mit geringen Einkommen

Variante 1: 20% des Darlehens (15 Jahre Bindung) [Klicken Sie hier..](#) €

Variante 2: 30% des Darlehens (20 Jahre Bindung) [Klicken Sie hier..](#) €

Variante 3: 40% des Darlehens (25 Jahre Bindung) [Klicken Sie hier..](#) €

Zuschlag auf Finanzierungszuschuss für Effizienzhaus 40 (oder besser):

[Klicken Sie hier..](#) m² x Zuschlag 150 €/m² = [Klicken Sie hier..](#) €

Summe Finanzierungszuschuss für Haushalte mit geringen Einkommen [Klicken Sie hier..](#) €

5.2. Förderung für Haushalte mit mittleren Einkommen

Klicken Sie hier..WE Klicken Sie hier..m² x Grundbetrag Klicken Sie hier.. €/m² = Klicken Sie hier.. €

Klicken Sie hier..WE Klicken Sie hier.. m² x Zuschlag rollstuhlgerecht 150 €/m² = Klicken Sie hier.. €

Klicken Sie hier.. m² x Zuschlag Gemeinschaftsraum 500 €/m² = Klicken Sie hier.. €

Klicken Sie hier.. WE x Zuschlag Aufzug 3.500 €/WE = Klicken Sie hier.. €

(maximal 45.000 € pro Aufzug)

Gesamtdarlehen für Haushalte mit mittleren Einkommen: Klicken Sie hier.. €

Finanzierungszuschuss für Haushalte mit mittleren Einkommen

Variante 1: 20% des Darlehens (15 Jahre Bindung) Klicken Sie hier.. €

Variante 2: 25% des Darlehens (20 Jahre Bindung) Klicken Sie hier.. €

Variante 3: 30% des Darlehens (25 Jahre Bindung) Klicken Sie hier.. €

Zuschlag auf Finanzierungszuschuss für Effizienzhaus 40 (oder besser):

Klicken Sie hier..m² x Zuschlag 150 €/m² = Klicken Sie hier.. €

Summe Finanzierungszuschuss für Haushalte mit mittleren Einkommen Klicken Sie hier..

6. Kommunale Finanzierungsbeteiligung

ist vorgesehen in Höhe von Klicken Sie hier. €/WE

Ist die Beteiligung bereits mit der Kommune abgestimmt? JA NEIN

Handelt es sich um ein Bauvorhaben des Großen Frankfurter Bogens? JA NEIN

7. Es handelt sich um eine Projektentwicklungsmaßnahme, ein Endinvestor (Bestandshalter) steht noch nicht fest

JA NEIN

8. Baureife/Baubeginn

Baurecht (B-Plan/Baugenehmigung) ist vorhanden JA NEIN
(falls nein, Gründe erläutern und bis wann zu erwarten)

Baubeginn ist vorgesehen im (Quartal/Jahr): _____/_____

Bezugsfertigstellung ist vorgesehen im (Quartal/Monat) _____/_____

9. Besonderheiten (z. B. mittelbare Belegung):

10. Miete:

Die ortsübliche Vergleichsmiete beträgt ca. Klicken Sie hier.€/m² Wohnfläche monatlich

Datenquelle nennen: Klicken Sie hier,.

Die Bauherrschaft erklärt hiermit verbindlich, dass die Anfangshöchstmierte je m² Wohnfläche monatlich (ggfs. inkl. 0,30 €/m² für den Effizienzhausstandard 40)

Klicken Sie hier, € für Haushalte mit geringen Einkommen und

Klicken Sie hier, € für Haushalte mit mittleren Einkommen betragen soll.

Datum, Unterschrift der Bauherrschaft

Datum, Unterschrift Wohnraumförderstelle