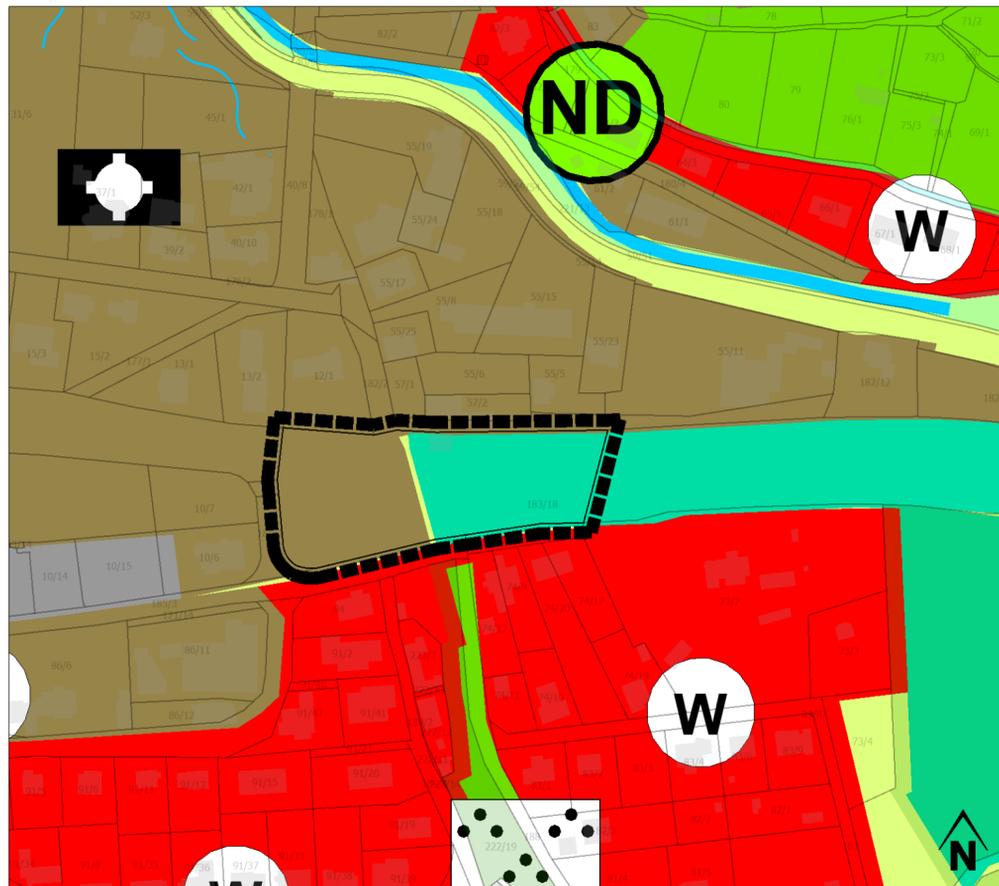


ALTER ZUSTAND - VOR DER ÄNDERUNG



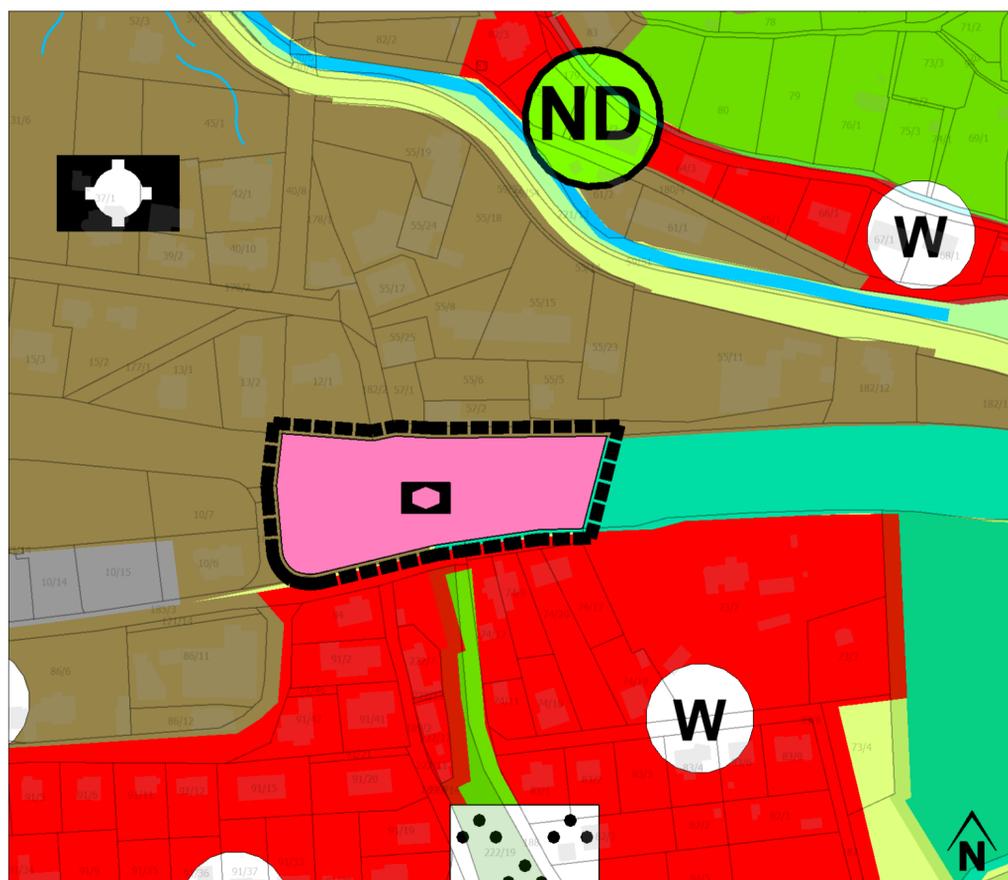
LEGENDE - ALTE AUSWEISUNG

-  Grenze Änderungsbereich der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes
-  Gemischte Baufläche
-  Fläche für Wald

LEGENDE - NEUE AUSWEISUNG

-  Grenze Änderungsbereich der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes
-  Fläche für Gemeinbedarf - Zweckbestimmung Kindertagesstätte

GEPLANTE 7. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES



BAULEITPLANUNG DER STADT SPANGENBERG

7. Änderung des Flächennutzungsplanes
„KiTa“ in der Kernstadt

RECHTSGRUNDLAGEN:

BauGB - Baugesetzbuch in der jeweils gültigen Fassung
BauNVO - Baunutzungsverordnung in der jeweils gültigen Fassung
PlanZV - Planzeichenverordnung in der jeweils gültigen Fassung

AUFSTELLUNGS- UND GENEHMIGUNGSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Spangenberg vom 06.02.2024, bekannt gemacht am _____.

Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ (ortsüblich bekannt gemacht am _____).

Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ (Anschreiben vom _____).

Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ (ortsüblich bekannt gemacht am _____).

Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis einschließlich _____ (Anschreiben vom _____).

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes „KiTa“ wurde von der Stadtverordnetenversammlung der Stadt Spangenberg am _____ beschlossen.

Spangenberg, den

Andreas Rehm, Bürgermeister

GENEHMIGUNGSVERMERK

Das Regierungspräsidium in Kassel

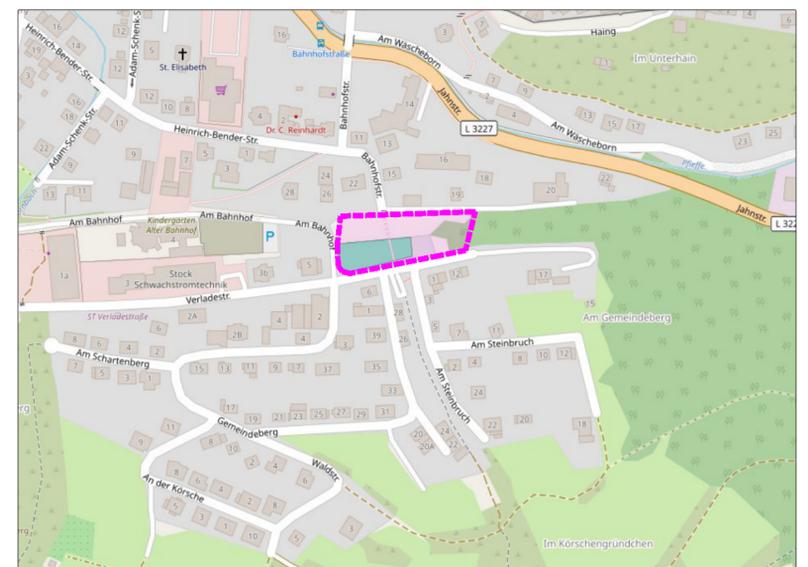
Die Genehmigung der 7. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gem. Hauptsatzung am _____ bekannt gemacht.

Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes „KiTa“ der Stadt Spangenberg wurde mit dieser Bekanntmachung wirksam.

Der Magistrat der Stadt Spangenberg

Spangenberg, den

Andreas Rehm, Bürgermeister



Lage im Raum (genodet, ohne Maßstab, Kartengrundlage: OSM Open Street Map)

Bauleitplanung der Stadt Spangenberg 7. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES „KiTa“ ENTWURF



Planungsbüro Rupp
Büro für Stadt- und Landschaftsplanung
Schulstraße 43
63654 Büdingen
Tel.: 06041 3899645
planung@buero-rupp.de



Im Auftrag der
STADT SPANGENBERG
Marktplatz 1
34286 Spangenberg

September 2025

Maßstab: 1 : 2.000